

SPIS TREŚCI

ZARZĄDZENIE NR 16 GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU Z UZASADNIENIEM	7
INSTRUKCJA G-5 - EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW.....	9
CZĘŚĆ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE, INFORMACJE O ZNACZENIU PODSTAWOWYM.....	10
Rozdział 1. Przedmiot Instrukcji	10
Rozdział 2. Obiekty podziału kraju dla celów ewidencji	10
Grunty	14
Rozdział 3. Pozostałe obiekty bazy danych ewidencji gruntów i budynków: kontury klas gleboznawczych i użytków gruntowych, budynki, lokale	18
Budynki	23
Lokale	29
Prawa związane	31
Dane ewidencyjne dotyczące właścicieli nieruchomości oraz władających nieruchomościami	32
Jednostki rejestrowe: gruntów, budynków, lokali	36
Obiekt pomocniczy „adres”	39
Punkt załamania granicy oraz granica	39
Dzierżawy	41
Rozdział 4. Zasady budowy i eksploatacji komputerowych systemów ewidencji gruntów i budynków	41
CZĘŚĆ II. NORMY TECHNICZNE ZAKŁADANIA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	43
Rozdział 5. Kryteria zakładania ewidencji gruntów i budynków	43
Rozdział 6. Projekt założenia ewidencji gruntów i budynków	44
Rozdział 7. Procedura procesu zakładania ewidencji	45
Rozdział 8. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości	46
Rozdział 9. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych	48
Rozdział 10. Terenowe pomiary geodezyjne	51
Rozdział 11. Pomiary fotogrametryczne dla celów ewidencji gruntów i budynków	53
Rozdział 12. Pomiary kartometryczne dla celów ewidencji gruntów i budynków	59
Rozdział 13. Numeryczna mapa ewidencyjna	60
Rozdział 14. Raporty obrazujące dane ewidencyjne	63
Rozdział 15. Obliczenie pól powierzchni obiektów ewidencyjnych	66
Rozdział 16. Pozyskiwanie ewidencyjnych danych opisowych dotyczących budynków i lokali	67
Rozdział 17. Operat ewidencyjny.....	68
Operat geodezyjno-prawny	68
Operat opisowo-kartograficzny	71
CZĘŚĆ III. NORMY TECHNICZNE MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	72
Rozdział 18. Zasady modernizacji ewidencji	72
Rozdział 19. Modernizacja kompleksowa	73
CZĘŚĆ IV. NORMY TECHNICZNE AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCYJNEGO	75
Rozdział 20. Zasady aktualizacji operatu ewidencyjnego	75
Rozdział 21. Archiwizacja dokumentów ewidencyjnych	80
Rozdział 22. Archiwizacja komputerowa danych ewidencyjnych	80
Rozdział 23. Ochrona danych ewidencyjnych	80
Rozdział 24. Okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych	81
Rozdział 25. Udzielanie informacji z operatu ewidencyjnego oraz udostępnianie danych ewidencyjnych	82
Rozdział 26. Sporządzanie powiatowych, wojewódzkich i krajowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją	83

CZĘŚĆ V. KRYTERIA BUDOWY I EKSPLOATACJI KOMPUTEROWYCH SYSTEMÓW EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	84
Rozdział 27. Zasady budowy komputerowych systemów ewidencji gruntów i budynków	84
Rozdział 28. Kryteria dopuszczania i oceny systemów komputerowych przeznaczonych do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków	85
CZĘŚĆ VI. NORMY TECHNICZNE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA REJESTRU CEN I WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	89
Rozdział 29. Prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości	89
CZĘŚĆ VII. DOKUMENTY ORAZ OPRACOWANIA GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE WYKONYWANE NA POTRZEBY: POSTĘPOWAŃ SĄDOWYCH, ADMINISTRACYJNYCH, UMÓW CYWILNO- PRAWNYCH ORAZ AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCYJNEGO	90
Rozdział 30. Zasady ogólne	90
Rozdział 31. Projekty podziałów nieruchomości	91
Rozdział 32. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dla potrzeb postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości	95
Rozdział 33. Mapy do zasiedzenia nieruchomości	97
SPIS ANEKSÓW	99
ANEKS NR 1. NOMENKLATURY I DEFINICJE PODSTAWOWYCH POJĘĆ STOSOWANYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	101
ANEKS NR 2. KATALOG OBIEKTÓW BAZY DANYCH EWIDENCYJNYCH	113
ANEKS NR 2A. PRZEKAZYWANIE DANYCH BAZY DANYCH EWIDENCYJNYCH W OKRESIE PRZEJŚCIOWYM	135
ANEKS NR 3. UŻYTKI GRUNTOWE I KLASY GLEBOZNAWCZE	155
ANEKS NR 4. WYCIĄG Z ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW	160
ANEKS NR 5. ZASADY ZALICZANIA GRUNTÓW DO GRUP I PODGRUP REJESTROWYCH PRZY SPORZĄDZANIU WYKAZÓW GRUNTÓW	165
ANEKS NR 6. STANDARD WYMIANY INFORMACJI GEODEZYJNYCH SWING 3.0	170
ANEKS NR 7. PRZEKAZYWANIE PUNKTÓW GEO-REFERENCYJNYCH (CENTROIDÓW) OBIEKTÓW OBSZAROWYCH EGIB	210
ANEKS NR 8. ZASADY GENEROWANIA ZAWIADOMIEŃ O ZMIANACH DANYCH EWIDENCYJNYCH	215
ANEKS NR 9. STANDARD WYMIANY DANYCH REJESTRU CEN I WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W FORMACIE SWDE / SWING	216
SPIS WZORÓW	229
WZÓR 1. WYKAZ PODMIOTÓW	231
WZÓR 2. WYKAZ OSÓB, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I ORGANÓW WŁADAJĄCYCH GRUNTAMI SKARBU PAŃSTWA I JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	232
WZÓR 3. ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA	234
WZÓR 4. ZAWIADOMIENIE O WYŁOŻENIU PROJEKTU OPERATU	235
WZÓR 5. UPOWAŻNIENIE DO WYŁOŻENIA PROJEKTU OPERATU	236
WZÓR 6. PROTOKÓŁ WYŁOŻENIA OPERATU OPISOWO-KARTOGRAFICZNEGO	237

WZÓR 7. WYKAZ UWAG I ZASTRZEŻEŃ ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU OPERATU EWIDENCYJNEGO OPISOWO-KARTOGRAFICZNEGO	238
WZÓR 8. PROTOKÓŁ BADANIA KSIĄG WIECZYSTYCH (DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH) W SĄDZIE REJONOWYM	239
WZÓR 9. PRZYKŁAD FRAGMENTU MAPY PRZEGLĄDOWEJ STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI	240
WZÓR 10. WYKAZ KSIĄG WIECZYSTYCH I INNYCH DOKUMENTÓW OKREŚLAJĄCYCH STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	241
WZÓR 11. WYKAZ PORÓWNIANIA POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	242
WZÓR 12. ZAWIADOMIENIE O CZYNNOŚCIACH USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	243
WZÓR 13. REJESTR GRUNTÓW	244
WZÓR 14. REJESTR BUDYNKÓW	245
WZÓR 15. REJESTR LOKALI	246
WZÓR 16. POZYCJA KARTOTEKI BUDYNKÓW	247
WZÓR 17. POZYCJA KARTOTEKI LOKALI	248
WZÓR 18. ZESTAWIENIE GRUNTÓW	249
WZÓR 19.1. WYKAZ GRUNTÓW	250
WZÓR 19.2. WYKAZ GRUNTÓW C.D.	257
WZÓR 19.3. WYKAZ GRUNTÓW C.D.	263
WZÓR 20.1. WYKAZ BUDYNKÓW	268
WZÓR 20.2. WYKAZ BUDYNKÓW C.D.	275
WZÓR 21. WYKAZ LOKALI (NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH)	281
WZÓR 22. SKOROWIDZ DZIAŁEK	285
WZÓR 23. ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH LOKALI	286
WZÓR 24. ARKUSZ DANYCH EWIDENCYJNYCH BUDYNKÓW	287
WZÓR 25. WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI	288
WZÓR 26. WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU	289
WZÓR 27. ZGŁOSZENIE ZMIAN DANYCH	290
WZÓR 28. PRZYKŁADY OZNACZEŃ WŁAŚCICIELI I INNYCH WŁADAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ JEDNOSTEK PODZIAŁU TERYTORIALNEGO PAŃSTWA	291
WZÓR 29. ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	295
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW – WYKAZ ZMIAN	296
ZMIANY W KARTOTECE BUDYNKÓW	297
ZMIANY W KARTOTECE LOKALI	297
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW I KONTURÓW KLASYFIKACYJNYCH	298

WZÓR 30. ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	299
WYKAZ ZMIAN W REJESTRZE BUDYNKÓW	300
WZÓR 31. ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	302
WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH LOKALI	303
WZÓR 32. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	304
WZÓR 33. WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW	305
WZÓR 33.A. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW	306
WZÓR 34. WYPIS Z REJESTRU LOKALI	307
WZÓR 34.A. WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI	308
WZÓR 35. PRZYKŁADY KLAUZUL NA WYRYSACH Z MAPY EWIDENCYJNEJ I WYPISACH Z REJESTRU GRUNTÓW	309
WZÓR 36. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ	310
WZÓR 37. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ	311
WZÓR 38. PROTOKÓŁ PRZYJĘCIA GRANIC NIERUCHOMOŚCI	313
WZÓR 39. WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH	314
WZÓR 40. WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY	315
WZÓR 41. PROTOKÓŁ UTRWALENIA NA GRUNCIE NOWO WYZNACZONYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH ...	316
WZÓR 42. PROJEKT SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.....	317
WZÓR 43. WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY NUMERÓW DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	318